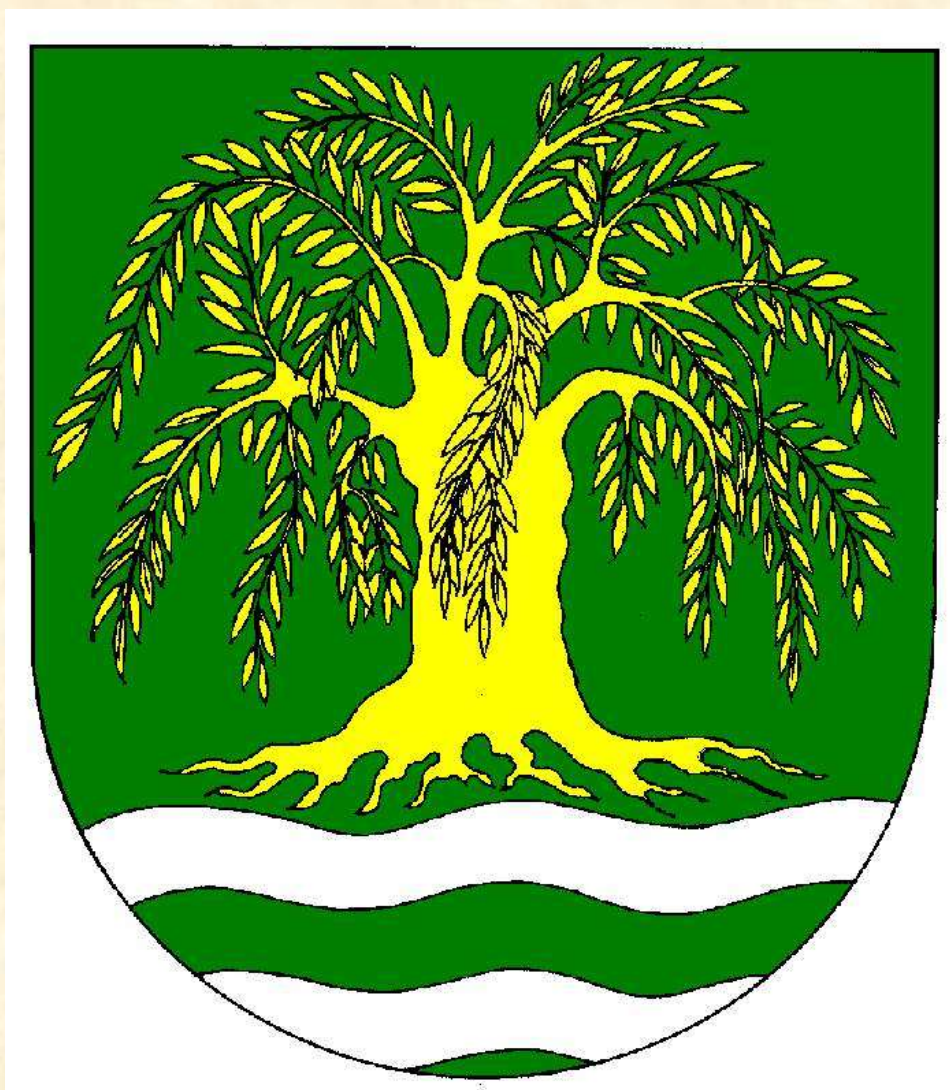


Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019



Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019

Uznesenie č. 9/1
k návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Schválenie programu zasadnutia*
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia*
- 5. Zmeny v rozpočte*
- 6. Schválenie predaja bytu č. 296, časť Hliník*
- 7. Schválenie zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti č. 231, časť Zlatá Osada*
- 8. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
- 9. Diskusia - rôzne*
- 10. Záver zasadnutia*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:..... /LV,TS/.....

Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019

Uznesenie č. 9/2
k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

a./ zapisovateľku:

- Viola Jancsárová

B. schvaľuje

b./ overovateľov zápisnice:

- Jozef Habardik

- Zuzana Habardiková

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:..... /LV,TS/.....

Uznesenia

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.4.2019

Uznesenie č. 9/3

Schválenie zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti č. 231, časť Zlatá Osada

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely.

A. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 8/7 zo dňa 05.04.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 296 na parcele registra „C“ p.č. 4792/9, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Ľudovít Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 19.03.1965, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 296,

za nasledovných podmienok:

kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy **Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo xx/2019 zo dňa xx.xx.2019 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 28/14/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku

- miestnosť č.1 a 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň s celkovou podlahovou plochou 110 m²,

pre žiadateľa:

- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nájomca dlhodobo pôsobí na území obce, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,

B. berie na vedomie informáciu, že

Uznesenia

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.4.2019

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Vám číslo xx/2019 zo dňa xx.xx.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 28/14/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

- miestnosť č.1 a 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň, s celkovou podlahovou plochou 110 m²,

pre žiadateľa

- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhodobu pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ich ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,
- prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia, v súlade so stanovami poľovníckeho zväzu, a pre spoločné podujatia,
- nájomca umožní bezplatné užívanie sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch v čase obecných podujatí pre návštevníkov obecných podujatí,
- prenajaté nebytové priestory nájomca opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,
- stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 20 €/mesiac, raz ročne so splatnosťou do 31.12. príslušného roka,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom (kúrenie, elektrina, voda) ktoré bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej potreby zistenej podľa stavu meracích

Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019

prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry

- obec svoj zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:..... /LV,TS/.....

Uznesenia

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.4.2019

Uznesenie č. 9/4

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ľudovít Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 19.03.1965, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 296, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 8/7 zo dňa 05.04.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 296 na parcele registra „C“ p.č. 4792/9, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Ľudovít Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 19.03.1965, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 296, v podiele 1/1 k celku,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo nebude mať žiadne neuhradené záväzky voči obci,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1500,- €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplattení kúpnej ceny v celej výške,
- po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.05.2019, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
- v prípade nezaplattenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplattených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku za obdobie od 01.05.2019 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,
- poplatok za návrh na vklad platí kupujúci.

Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019

B. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:..... /LV,TS/.....

Uznesenia
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.4.2019

Uznesenie č. 9/5
Zmeny v rozpočte

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

- ***zmeny v rozpočte týkajúce sa projektu***
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA, ROZŠÍRENIE STAVBY
- ***výška úveru 90 000,- eur***

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:..... -.....

Nepřítomný:..... /LV,TS/.....